



costaimmobilien.com

**Wegen Krankheit!! Grosses 2-Schlafzimmer-Holzhaus
im Orbatal nur 10 Minuten vom Meer entfernt**

Objekt-Nr
M-1001

03795 Tormos



Art / Vermarktung

Ferienhaus / Kauf

Wohnfläche
ca. 88 m²

Zimmerzahl
3

Etage
1

Holzhaus massiv mit 7 cm Bohlen, Südlage im grünen Orbatal nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Das Haus ist auf einem Pachtgrundstück erbaut, monatliche Pacht nur 120 Euro. Das Grundstück ist umzäunt und verfügt über mehrere Mandarinenbäume.

Die Wohnfläche beträgt 88 m² und ist aufgeteilt in 1 großes Wohnzimmer, 1 Küche mit Einbaugeräten, 1 Wintergarten, 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten und 1 Badezimmer mit Dusche.

Das Haus verfügt über Wasser und Strom. Warmwasser wird über Gasdurchlauferhitzer und oder Elektroboiler erzeugt.

Das Wohnzimmer hat einen Gasaußenwandofen, im Wintergarten und auch im Schlafzimmer gibt es Heizmöglichkeiten, im Wohnzimmer gibt es außerdem eine Klimaanlage warm/kalt.

Im Außenbereich befindet sich eine große Terrasse mit ausziehbarer Markise und Außendusche kalt/warm, sowie eine Außendusche.

Ein Carport mit anschließendem Abstellraum bietet genügend Abstellfläche.

Begehung des Hauses erfolgt direkt vom Carport regenfrei.

Zubehör für eine Photovoltaikanlage ist bereits gekauft und müsste nur noch

Heizungsart
autonome Heizung

Stellplatzart
Carport

möbliert
ja

Kaufpreis
48.950,00 EUR

Courtage / Provision
provisionsfrei