



costaimmobilien.com

## Villa in Benferri auf pflegeleichtem Grundstück mit 2 Wohneinheiten!

Objekt-Nr

B-1012

03316 Benferri



Art / Vermarktung

**Villa / Kauf**

Wohnfläche  
**ca. 236 m<sup>2</sup>**

Zimmerzahl  
**6**

Villa auf pflegeleichtem Grundstück mit Pool und Garage.

Das Haus verfügt im Erdgeschoß über eine abgeschlossene Wohnung, die über einen eigenem Zugang von außen verfügt und aber auch über die Innentreppe mit der oberen Hauptwohnung verbunden ist.

Die Ergeschoßwohnung verfügt über ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche, ein Flur führt zu 3 Schlafzimmern und 1 Bad.

Die Hauptwohnung im Obergeschoß verfügt über ein großes Wohn-/Esszimmer, sowie eine große Küche mit Essecke und Ausgang zu einer schönen Terrasse. Außerdem gibt es auf dieser Ebene 1 großes Masterschlafzimmer mit Bad.

Das Haus verfügt über eine Entkalkungsanlage und eine Gaszentralheizung, sowie eine zentrale Klimaanlage.

Die Fenster sind mit Moskitojalousien ausgestattet.

Kaufpreis  
**239.950,00 EUR**

Courtage / Provision  
Provisionsfrei